

3^ COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Verbale n. 15 del 21/05/2020

L'anno Duemilaventi il giorno VENTUNO del mese di MAGGIO è convocata alle ore 9,00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 3^ Commissione Consiliare "Lavori Pubblici - Attività Produttive e Sviluppo Economico - Industria - Pesca - Agricoltura - Artigianato - Suap" per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno, giusta nota prot. n. 34900 del 30/04/2020

La seduta si apre alle ore 9,15 si chiude alle ore 10,43

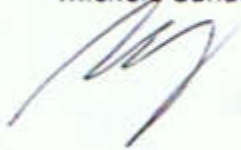
Componenti	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE
Presidente GANDOLFO Michele			
Vice Presidente ALAGNA Luana	VIDEO	CHIAMA	
SINACORI Giovanni	VIDEO	CHIAMA	DIRETTA COPOLA FLAVIO X PEC
GERARDI Guglielmo Ivan	VIDEO	CHIAMA	ENTRA 9,35 PRESIDENZA ESCE 10,10 SILENZIO ESCE 10,36 GESTIONE
GENNA Rosanna	VIDEO	CHIAMA	
PICCIONE Giuseppa	VIDEO	CHIAMA	
DI GIROLAMO Angelo	A S S E N T E		
MEO Federica	VIDEO	CHIAMA	
VINCI Antonio			
RODRIQUEZ Mario			
GALFANO ARTURO			

Il presidente Michele Gandolfo verificata la regolarità della convocazione e constata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 9,15. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Franchino Michele. Sono presenti in aula i consiglieri: Michele Gandolfo, Antonio Vinci, Arturo Galfano, Mario Rodriguez. Sono presenti in video conferenza i consiglieri, Genna Rosanna, Meo Federica, Luana Alagna, Coppola Flavio delegato da Giovanni Sinacori. E' presente come capogruppo la consigliera Linda Licari. Il Presidente legge il verbale n. 14 del 20/05/2020 che viene approvato all'unanimità dalla commissione. La commissione riprende la trattazione della delibera del Consiglio Comunale prot. 5/5 del 06/02/2020 avente per oggetto : Approvazione del regolamento per la cessione di cubatura e per il trasferimento delle volumetrie (art. 22- L.R. 10/08/16, n 16).,E' presente in commissione al geometra Francesco Parrinello per una audizione in merito alla delibera sopra citata. Prende la parola al geometra Parrinello, che con un ampio intervento illustra tutta la normativa attuale ed inoltre parla delle possibili modifiche normative al vaglio degli enti politici in atto al vaglio in 4^a commissione all'ARS che potrebbero ampliare le facoltà dei comuni per disciplinare il regolamento edilizio. Alle ore 9,35 entra in commissione il consigliere Ivan Gerardi in video conferenza. Si entra nel merito della proposta dell'Ingegnere Figuccia del comune di Marsala. Il geometra Parrinello fa una riflessione su come potrebbe intervenire la politica in merito al trasferimento della cubatura, è chiaro che bisogna tenere conto della possibilità di offrire in ogni caso dei servizi di urbanizzazione ai residenti. Si apre un ampio dibattito sulla regolamentazione la materia, il geometra afferma che qualora il limite sia particolarmente contenuto si potrebbero verificare anche fenomeni di speculazione. Si apre un ampio dibattito tra i consiglieri e il geometra sulla possibile applicazione della cubatura, si dibatte sul fatto che si potrebbero individuare delle zone per l'applicazione della stessa oppure applicarla a tutto il territorio, chiaramente bisognerebbe usare il buon senso, considerando le priorità più importanti del territorio. Interviene il consigliere Mario Rodriguez che esprime alcune perplessità nell'estendere la cubatura a tutto il territorio, dicendo che dovrebbero essere individuate delle aree su cui intervenire. Il consigliere Ivan Gerardi esce alle ore 10,10. Interviene il consigliere Antonio Vinci che fa delle ampie riflessioni sull'argomento, parla delle zone b1 b2 limitrofe al centro storico che potrebbero avere una regolamentazione a parte. Secondo il geometra Parrinello il limite di 500 metri è riduttivo anche per l'economia. Interviene la consigliera Piccione esprimendo la sua opinione sulla delibera. Alle ore 10,36 esce la consigliera Rosanna Genna.

Il Presidente chiude i lavori di commissione alle ore 10,43.

Il Presidente

Michele Gandolfo



Il Segretario

Michele Franchino

